

<アイデア部門用>

5 空き家の概要

所在地	募集対象空き家 魚津市文化町		
物件概要	敷地面積	m ²	
	利活用時床面積	1階	m ² 2階 m ²
	建築時期	年頃	
	構造と階数	造 階建て	
	用途	利活用前	利活用後

6 提案内容

《タイトル》

ビルダーズ・ベース

《テーマ》※提案書にも記載してください。

家いじりを楽しむ基地

《コンセプト》※提案書にも記載してください。

自ら直し、自ら住まう。

《内容》

もしも家が傷んできても、直して住み続けられたらどうなるでしょう。

住む期間が長くなるので、新たに空き家となる数が減少します。

そして中古住宅を購入する人が増えるので、既に空き家となっている数も減少します。

ではどうやったら多くの市民が、傷んだ家を直せるようになるでしょう？

たとえば、家いじりを楽しむ文化があったなら。

古い家をリノベーションして暮らす生活。

親子で一緒に犬小屋を工作する週末。

仲間が集って、ペンキ塗りと BBQ で盛り上がる夜。

そういったシーンが広がっていけば、魚津はきっとワクワクの街になっていく。

しかし多くの市民は、DIY や家いじりをしたことがありません。

だったら、体験できる機会をもうけましょう。

楽しく学べる場所をつくりましょう。

それがここ、家いじりを楽しむ基地「ビルダーズ・ベース」です。

7 工夫した点

ここには、引退したけど元気なプロフェッショナルがいます。

大工に、クロスに、左官屋さん。材木屋さんに、資材屋さんに、不動産屋さん。

優しく相談にのってくれるし、一緒になって手伝ってもくれます。

たくさんの工具や機械もあり、専門家の指導のもと安全に利用できます。

リフォーム教室やリノベ先輩のお宅訪問といったイベントも開催。

子どものための工作教室や、車座になった交流会には、誰でも気軽に参加できます。

ここで学んで、仲間をみつけて、情報を共有して、

家いじりを楽しむビルダーズ市民を増やしていきます。

8 アピールポイント

魚津市内には 1300 軒もの空き家があり、

それらひとつひとつに対応していくのはかなり難しい。

この問題を本質的に解決するには、住むしかありません。

これまで市民は、大人になり結婚すると家を建て、そこで暮らしてきました。

しかしそれでは、新たな家が生み出され続けてしまいます。

新たに建てられた家は、未来の空き家予備軍となります。

もしもです。

もしも家が傷んできても、直して住み続けられたらどうなるでしょう。

住む期間が長くなるので、新たに空き家となる数が減少します。

そして中古住宅を購入する人が増えるので、既に空き家となっている数も減少します。

ではどうやったら多くの市民が、傷んだ家を直せるようになるでしょう？

たとえば、家いじりを楽しむ文化があったなら。

古い家をリノベーションして暮らす生活。

親子で一緒に犬小屋を工作する週末。

仲間が集って、ペンキ塗りと BBQ で盛り上がる夜。

そういったシーンが広がっていけば、魚津はきっとワクワクの街になっていく。