

# 令和4年度空き家実態調査結果について

魚津市では、空き家の実態を把握する調査を平成26年から開始し、今回で4回目の実施となりました。調査は、市内自治会の協力を得て7月から8月にかけて実施しました。

## 1 調査概要

調査範囲：市内全域（226自治会）

調査する者：自治会

調査対象：居住の用に供する建築物（戸建住宅）で、現に人が居住していないもの  
 ※但し、概ね3ヶ月以内に帰ってくるものは除く  
 例）施設入所等と居宅を繰り返している場合

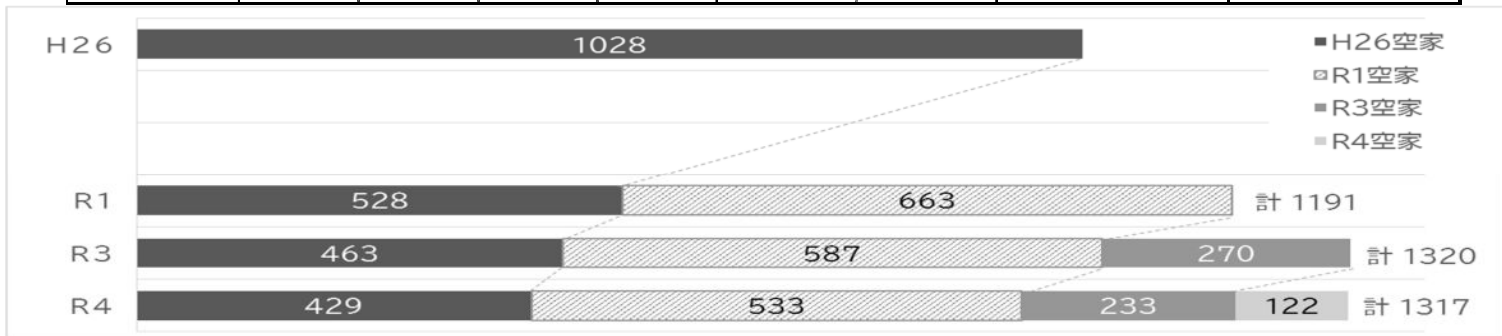
調査期間：令和4年7月1日～令和4年8月31日

## 2 調査結果

### (1) 空き家の動き

下の表は地区ごとの空き家数を集計したものです。

	空き家件数				R3からR4に		連絡不可%	R4空き家数地区割合
	H26	R1	R3	R4	解消数	新規数	(連絡不可/空き家数)	(地区/全体)
大町	172	195	219	217	20	18	47.0%	16.5%
村木	163	167	175	175	20	20	45.1%	13.3%
下中島	49	47	51	59	2	10	40.7%	4.5%
上中島	26	31	38	39	3	4	23.1%	3.0%
松倉	25	35	47	49	2	4	26.5%	3.7%
上野方	32	47	60	50	15	5	16.0%	3.8%
本江	193	208	222	223	22	23	57.8%	16.9%
片貝	40	41	51	51	3	3	7.8%	3.9%
加積	75	95	106	108	10	12	46.3%	8.2%
道下	53	92	97	100	11	14	58.0%	7.6%
経田	136	124	140	137	7	4	63.5%	10.4%
天神	33	48	52	47	7	2	63.8%	3.6%
西布施	31	61	62	62	3	3	29.0%	4.7%
合計	1028	1191	1320	1317	125	122	46.4%	100.0%



- 令和4年度の調査では、市全域の空き家数は減少しました。  
 内訳は、令和3年度の調査から125戸解消しましたが、新たに122戸の空き家が発生しました。

## (2) 管理不全な空き家の動き

※管理不全空き家とは、調査項目（ア）～（★）に1つ以上該当している空き家です。

### 調査項目

- （ア） 雑草等の繁茂・庭木等の管理が悪い
- （イ） ゴミ等の放置による家屋（敷地）内の衛生環境が悪い
- （ウ） 屋根雪等の始末が悪い
- （エ） 強風によるトタン等の飛散の恐れ・屋根瓦の落下の危険性
- （オ） 倒壊の恐れなどが感じられる
- （★） 町内が特に困っている

下の表は地区ごとの管理不全な空き家数を集計したものです。

	管理不全空き家数				R3からR4に		管理不全空き家率 (管理不全/空き家数)	管理不全連絡不可 (連絡不可/管理不全)
	H26	R1	R3	R4	解消数	新規数		
大町	25	19	26	30	2	6	13.8%	63.3%
村木	33	25	30	30	5	5	17.1%	66.7%
下中島	11	12	13	15	1	3	25.4%	53.3%
上中島	5	6	7	9	0	2	23.1%	33.3%
松倉	3	12	11	12	1	2	24.5%	16.7%
上野方	6	16	12	15	0	3	30.0%	46.7%
本江	42	37	42	46	2	6	20.6%	54.3%
片貝	6	12	13	9	4	0	17.6%	11.1%
加積	22	18	25	18	10	3	16.7%	72.2%
道下	11	21	21	27	2	8	27.0%	63.0%
経田	24	35	39	44	0	5	32.1%	72.7%
天神	4	18	14	13	1	0	27.7%	84.6%
西布施	7	17	17	19	0	2	30.6%	26.3%
合計	199	248	270	287	28	45	21.8%	56.8%

下の表は、空き家総数に対する（ア）～（★）の割合と、（★）の原因が（ア）～（オ）のどれかを示しています。（重複している場合あり）

<市全域>	R3				R4				R3→R4 戸数増減
	戸数	%	(★)と重複数	(★)と重複率	戸数	%	(★)と重複数	(★)と重複率	
(ア)	210	15.9%	52	24.8%	220	16.7%	42	19.1%	10
(イ)	35	2.7%	21	60.0%	38	2.9%	13	34.2%	3
(ウ)	48	3.6%	26	54.2%	51	3.9%	21	41.2%	3
(エ)	85	6.4%	31	36.5%	94	7.1%	22	23.4%	9
(オ)	40	3.0%	23	57.5%	47	3.6%	14	29.8%	7
(★)	66	5.0%	-	-	77	5.8%	-	-	11
管理不全空き家	270	20.5%	-	-	287	21.8%	-	-	17

- 令和4年度の調査では、令和3年度の調査に比べ17戸増加しております。  
内訳は、令和3年度の調査から、28戸解消しましたが、新たに45戸の空き家が管理不全になりました。
- 空き家数の約2割は、町内が特に困っている空き家です。
- 令和4年度の調査では、すべての項目が増加しております。