

# 売家



タイプ	4DK			
所在地	魚津市上口2丁目			
価格	50	万円	消費税	— 円
土地	公簿	57.14 m <sup>2</sup> ( 17.28 坪)	地目	宅地
	道路	魚津市道 幅員2.5m 再建築不可	現況	宅地
建物	間取	1F 和室 8 和室 6 DK5 浴室 WC 2F 洋室 6 和室 8 ベランダ		
	延面積	88.7 m <sup>2</sup> ( 26.83 坪)	木造瓦葺2階建	
	建築年月	昭和48年6月		
	備考			
設備	給水	公共水道	ガス	個別プロパン
	排水	公共下水	備考	
	電気	北陸電力		
都市計画	都市計画	非線引都市計画区域内		
	用途区域	第一種住居地域	その他	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
公共機関	小学校	よつば小学校		
	中学校	魚津西部中学校		
備考	<p>建物未整備 売主契約不適合責任免責 現状渡し</p> <p>※接しているのは魚津市道ですが、幅員4メートル未満であり、且つ2項道路ではないので、本物件で再建築することはできません。</p> <p>※本物件の建物は建ぺい率を超過しています。</p>			
媒介 代理 売主	富山県知事免許 (3) 2868 富山県宅地建物取引業協会会員			
	不動産ワークス合同会社			
	TEL 0765-33-4501			
富山県魚津市上村木1丁目10番5号 FAX 0765-33-4502				
http://www.re-works.com   Mail works@re-works.com				

