



所在地	魚津市上口二丁目5番11号			
売却・賃貸 の別	売却 50万円			
	空家となった時期	平成26年12月		
空家の 状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和48年
	建築面積	50.26㎡	延べ床面積	88.70㎡
間取り	部屋数(1階)	2部屋+DK	部屋数(2階)	2部屋
設備状況	水道	上水	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	無し
	修繕の必要箇所	有り		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	57.14㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第1種住居地域	接面道路	市道(再建築不可)
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 西魚津駅	まで	750m
	市役所		まで	2.7km
	IC	魚津IC	まで	3.2km
	スーパー/コンビニ	大阪やショップ ファミリーマート	まで	1.7km 570m
	小学校/中学校	よつば小学校まで1.9km / 西部中学校	まで	1.2km
	最寄バス停	橋場(市街地巡回ルート)	まで	250m
特記事項 ※物件ア ピール等	<p>宮本内科・小児科医院まで390m 大町幼稚園まで550m 取引形態：媒介、仲介手数料税込27,500円、その他として固定資産税清算金、契約書に貼る印紙代、所有者移転登記の費用、不動産所得税が掛かります。 ※本物件は建ぺい率を超過しています。本物件は「原則として」再建築不可、現状渡しです。</p>			