



※間取りは現況を優先いたします。

所在地	魚津市友道1588-14				
売却・賃貸 の別	売却 550万円				
	空家となった時期	令和5年5月頃			
空家の状 況	用途	住宅	構造	木造	
	階建て	2階建	建築時期	昭和40年	
	建築面積	不明	延べ床面積	182.63㎡	
間取り	部屋数(1階)	4部屋	部屋数(2階)	4部屋	
設備状況	水道	上水と井水	ガス	単独	
	風呂	あり	トイレ	水洗	
	下水道(接続)	接続済	駐車場	あり(3台)	
	修繕の必要箇所	なし			
土地関係	地目	宅地	敷地面積	300.82㎡	
	権利関係	所有			
都市計画	用途区域	第1種中高層住居専用地域	接面道路	市道ではない道路	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	750m	
	市役所		まで	1.7km	
	IC	魚津IC	まで	2.0km	
	スパー-/コンビニ	大阪屋ショップ	まで	490m	
		ファミリーマート	まで	830m	
	小学校/中学校	よつば小学校	まで	650m / 西部中学校	まで
最寄バス停	尾崎かまぼこ館前(市街地巡回ルート等)	まで	270m		
特記事項 ※物件ア ピール等					