

No.278



所在地	魚津市 上口二丁目 7-15			
賃貸・売却の別	売家 398万円			
	空家となった時期	平成27年 9月 頃		
空家の状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和43年
	建築面積	不明	延床面積	207.75㎡
間取り	部屋数(1階)	3部屋	部屋数	4部屋
設備状況	水道	井水と上水	ガス	単独
	風呂	有	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	あり(4台)
	修繕の必要箇所	重大なものはなし		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	230.57㎡
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第一住居地域	接面道路	市道
	建ぺい率	60%	容積率	132%
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 西魚津駅	まで	800m
	市役所	魚津市役所	まで	2.6km
	IC	魚津IC	まで	3.2km
	スーパー	大阪屋ショップ	まで	1.7km
コンビニ	ファミリーマート	まで	550m	

	小学校	よつば小学校	まで	2.0 k m
	中学校	西部中学校	まで	1.1 k m
	最寄バス停	橋場(市街地巡回ルート)	まで	250m
特記事項 ※物件 アピール等	車庫（鉄骨造平屋建て 34.7 m <sup>2</sup> 、電動シャッター）を含みます。 平成 21 年 12 月住宅リフォーム済 (台所・トイレ・床張替・クロス・屋根瓦・外壁工事)			