



所在地	魚津市 本江 1 6 7 7 - 1 1			
賃貸・売却の別	売家 170万円			
	空家となった時期	平成 22 年 10 月頃		
空家の状況	用途	住宅	構造	木造
	階建て	2階建	建築時期	昭和 47 年
	建築面積	91.5 m <sup>2</sup>	延床面積	108.02 m <sup>2</sup>
間取り	部屋数(1階)	4	部屋数(2階)	2
設備状況	水道	水道	ガス	単独
	風呂	有	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	無
	修繕の必要箇所	水廻り(配管水漏れ)		
土地関係	地目	宅地	敷地面積	163.55 m <sup>2</sup>
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	第一種住居地域	接面道路	私道
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	400m
	市役所	魚津市役所	まで	1.4km
	IC	魚津IC	まで	1.9km
	スーパー コンビニ	大阪屋ショップ 本江店 ローソン	まで	450m
			まで	600m
	小学校	よつば小学校	まで	550m
	中学校	西部中学校	まで	270m
最寄バス停	平野クリニック前(上野方ルート)	まで	120m	
特記事項 ※物件ア ピール等				