



所在地	魚津市 新宿2番19号			
	売却 (198万円)			
	空家となった時期	平成30年		
空家の状況	用途	住宅	構造	鉄骨造
	階建て	3階建	建築時期	昭和55年
	建築面積	40.85㎡	1階外面積	68.10㎡
間取り	部屋数(1階)	2部屋	部屋数(2階)	2部屋
設備状況	水道	井戸	ガス	単独
	風呂	あり	トイレ	水洗
	下水道(接続)	接続済	駐車場	無し
	修繕の必要箇所			
土地関係	地目	宅地	敷地面積	47.43㎡(公簿)
	権利関係	所有		
都市計画	用途区域	無指定	接面道路	なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
周辺状況	最寄駅	あいの風とやま鉄道 魚津駅	まで	1700m
		富山地方鉄道 電鉄魚津駅	まで	400m
	市役所	魚津市役所	まで	2000m
	IC	魚津IC	まで	2700m
	スパー/コンビニ	大阪屋ショップ本江店	まで	1100m
		ファミリーマート	まで	200m
	小学校/中学校	よつば小学校まで1300m / 西部中学校 まで 450m		
最寄バス停	県総合庁舎前 (市街地巡回 ルート) まで 40m			
特記事項 ※物件アピール等	◇3階建て、バルコニー付			