

No.119



|                      |  |                |         |             |
|----------------------|--|----------------|---------|-------------|
| 所在地                  | 魚津市 六郎丸132番地   |                |         |             |
| 売却・賃貸<br>の別          | 売却希望 ( 450万円 )   |                |         |             |
|                      | 空家となった時期   | 平成30年 頃        |         |             |
| 空家の状<br>況            | 用途   | 住宅             | 構造      | 木造          |
|                      | 階建て  | 2階建            | 建築時期    | 昭和53年       |
|                      | 建築面積   | 84.30㎡         | 1階外面積   | 37.19㎡      |
| 間取り                  | 部屋数(1階)  | 2部屋            | 部屋数(2階) | 2部屋         |
| 設備状況                 | 水道   | 水道             | ガス      | 単独          |
|                      | 風呂   | あり             | トイレ     | ※汲取り        |
|                      | 下水道(接続)  | 接続可※           | 駐車場     | あり(2台)      |
|                      | 修繕の必要箇所  | なし             |         |             |
| 土地関係                 | 地目   | 宅地             | 敷地面積    | 202.00㎡(公簿) |
|                      | 権利関係   | 所有             |         |             |
| 都市計画                 | 用途区域   | 無指定            | 接面道路    |             |
|                      | 建ぺい率   | 60%            | 容積率     | 200%        |
| 周辺状況                 | 最寄駅  | あいの風とやま鉄道 魚津駅  | まで      | 3100m       |
|                      |  | 富山地方鉄道 電鉄魚津駅   | まで      | 4500m       |
|                      | 市役所  | 魚津市役所          | まで      | 3000m       |
|                      | IC   | 魚津IC           | まで      | 2400m       |
|                      | スパー-/コンビニ  | バロー魚津店(アップルヒル) | まで      | 2000m       |
|                      |  | ローソン           | まで      | 1500m       |
| 小学校/中学校              | 清流小学校まで 2400m / 東部中学校 まで 3500m   |                |         |             |
| 最寄バス停                | 上六郎丸 (地鉄バス、東蔵線 ルート) まで 400m  |                |         |             |
| 特記事項<br>※物件ア<br>ピール等 | ◇ガレージ、物置あり ◇補修あり ※下水の接続は公共マスの設置が必要<br>◇お風呂 → 電気給湯器、ガス追い焚き<br>◇トイレ → 簡易水洗 ◇価格は土地・建物込みです |                |         |             |